



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθήνα, Νοέμβριος 2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κατασκευή διαχωριστικού στο γραφειακό χώρο 505 στον 5^ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Β.Σοφίας 11.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή περιλαμβάνει και περιγράφει τις εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή διαχωριστικού στο γραφειακό χώρο 505 στον 5^ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Β.Σοφίας 11.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή χωρίσματος από γυψοσανίδα και τον χρωματισμό του χώρου.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Τεχνική Περιγραφή και τις υποδείξεις της επιτροπής επίβλεψης .

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

Στο γραφείο 505 θα κατασκευαστεί διαχωριστικό, όπως υποδεικνύεται στο σχέδιο , διαστάσεων περίπου 4,70m και 2,00 m και ύψους 2,45m

Το προβλεπόμενο από τη μελέτη χώρισμα θα κατασκευαστεί από πανέλλα διπλής γυψοσανίδας μέσα έξω, στις θέσεις και διαστάσεις που υποδεικνύονται στο συνημμένο σχέδιο ως κάτωθι:

α) Σκελετός από στρωτήρες από γαλβανισμένη λαμαρίνα ενδεικτικού τύπου προφίλ UW διαστάσεων 50x40x0,6. Οι στρωτήρες θα στερεωθούν στο υπάρχον δάπεδο με τα κατάλληλα εκτονούμενα βύσματα και στην ψευδοροφή κατάλληλα ώστε να παρέχεται η σταθερότητα της όλης κατασκευής.

β) Ορθοστάτες

Οι ορθοστάτες θα τοποθετηθούν ανά 60 cm και θα είναι ενδεικτικού τύπου προφίλ CW και διαστάσεων 50 x 50 x 0,6.

γ) Γυψοσανίδες

Οι γυψοσανίδες θα είναι ενδεικτικού τύπου KNAUF GKB STANDARD διαστάσεων 1200 x 2500 χιλ. πάχους 12,5 χιλ. Η τοποθέτησή τους θα γίνεται με εμφανή την πλευρά που είναι τυπωμένα τα λογότυπα της εταιρείας.

Το κενό μεταξύ των ορθοστατών θα πληρωθεί με πετροβάμβακα βαρέως τύπου ώστε να γεμίσει όλο το κενό μεταξύ των γυψοσανίδων.

Το χώρισμα θα αρχίζει και θα τελειώνει με ορθοστάτη ανεξάρτητα από την εναπομένουσα απόσταση από τον προηγούμενο ορθοστάτη.

Στο πάνω μέρος του χωρίσματος θα τοποθετηθούν υαλοστάσια σύμφωνα με το σχέδιο 1. Τα υαλοστάσια θα έχουν κάσα αλουμινίου απόχρωσης λευκού, ποδιά περίπου στο 1.00 μ και θα φέρουν δύο υαλοπίνακες των 5 χιλιοστών έκαστος με εσωτερικές περιστρεφόμενες μεταλλικές περσίδες απόχρωσης σε συνεννόηση με της επιτροπή παρακολούθησης.

Η κάσα της θύρας θα είναι από προβαμμένο AL ηλεκτροστατικής βαφής. Η θύρα θα είναι από πρεσσαριστή μελαμίνη με κλειδαριά τύπου Meroni.

Στο πάνω μέρος των γυψοχωρισμάτων στη συναρμογή με την οροφή θα τοποθετηθεί το κατάλληλο προφίλ αλουμινίου στην ίδια χρωματική απόχρωση με τον τοίχο, το οποίο θα εγκριθεί από την επιτροπή παραλαβής, ώστε να προκύψει το καλύτερο για το χώρο αισθητικό αποτέλεσμα.

Στο κάτω τμήμα των γυψοχωρισμάτων θα επικολληθεί σοβατεπί, όμοιο με αυτό που υπάρχει στον χώρο.

2.ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

A. Προετοιμασία χώρου

Θα προστατευθούν όλα τα είδη που βρίσκονται στον χώρο και θα καλυφθούν με χαρτοταινία όλες οι επιφάνειες που δεν θα χρωματιστούν και έρχονται σε άμεση επαφή με τις προς χρωματισμό επιφάνειες (σοβατεπί, κάσες παραθύρων, θυρών κ.τ.λ.), ενώ στα δάπεδα θα στρωθεί χοντρό οντουλέ (ρολό).

B. Χρωματισμός γυψοσανίδας

Όλες οι επιφάνειες του χωρίσματος στο γραφείο 505 (και όχι μόνο οι ενώσεις των γυψοσανίδων) του διαχωριστικού τοίχου θα σπατουλαριστούν με στόκο τύπου NEOPAL STUCCO της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Μετά το σπατουλάρισμα οι επιφάνειες των τοίχων θα περαστούν με μια στρώση αστάρι νερού, τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου παρασκευής. Θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις τουλάχιστον, βαφής με πλαστικό χρώμα, τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, σε απόχρωση ίδια μ' αυτήν της υπάρχουσας τοιχοποιίας.

Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε οι επιφάνειες μετά την ολοκλήρωση του χρωματισμού τους να είναι ομοιογενείς, λείες και να μην φεγγίζουν.

Γ. Χρωματισμός χώρου.

Θα χρωματιστεί όλος ο γραφειακός χώρος 505 και η θύρα όπως περιγράφεται παρακάτω, εκτός από τον τοίχο που υπάρχουν οι εντοιχισμένες ντουλάπες.

Θα επιδιορθωθούν τα ελαττώματα των τοίχων (οπές, ρωγμές, και άλλα ελαττώματα των προς χρωματισμό επιφανειών) με κατάλληλο για την περίπτωση στόκο και θα ασταρωθούν τα μερεμέτια.

Θα λειανθούν τα μερεμέτια και θα καθαριστούν όλες οι επιφάνειες, από σκόνες, τυχόν ακαθαρσίες κ.τ.λ., ακριβώς προ της έναρξης του χρωματισμού.

Ο χρωματισμός θα εφαρμοστεί σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, ή όσες απαιτηθεί ώστε οι τελικές επιφάνειες να είναι ομοιόχρωμες (χωρίς να φεγγίζουν), ξεκινώντας από τις γωνίες

του χώρου, την περίμετρο των παραθύρων, των θυρών και των διακοπών με πινέλο και συνεχίζοντας προς τα μέσα του χώρου με ρολό, από πάνω προς τα κάτω.

Τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα αντιστοιχούν στις ήδη υπάρχουσες αποχρώσεις του χώρου και θα είναι άοσμα, οικολογικά, άριστης ποιότητας, αναγνωρισμένου εργοστασίου παραγωγής (τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμου).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει τους χώρους, των οποίων ο χρωματισμός ολοκληρώνεται, επιμελώς καθαρούς, χωρίς κατάλοιπα χρωμάτων (στίγματα στα σοβατεπί, τα δάπεδα, τα έπιπλα, κ.τ.λ.).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επιδιορθώνει τις τυχόν ατέλειες στις παραδοτέες επιφάνειες, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, ακόμη και μετά τον έλεγχο της Υπηρεσίας.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Για λόγους λειτουργικότητας των χώρων με τη νέα διαμόρφωσή τους θα γίνουν οι παρακάτω διευθετήσεις:

1. Θα μεταφερθούν όποια φωτιστικά σώματα πέφτουν πάνω το χώρισμα ,σε νέα θέση που θα υποδείξει η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
2. Θα γίνει μετατροπή της εγκατάστασης φωτισμού ώστε η ομαδοποίηση έναυσης των φωτιστικών σωμάτων να αντιστοιχεί στους δύο υπό διαμόρφωση χώρους με εγκατάσταση νέου διακόπτη στην είσοδο του νέου χώρου.

Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1.Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.

2.Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν.

3.Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.

4.Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.

5.Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

6.Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος

της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στο αρμόδιο κατάστημα του Ι.Κ.Α.

7.Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ'όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

8.Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του των εργασιών.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

9.Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.

10.Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιοσδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

11.Στα σημεία του κτιρίου, που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

12.Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που

επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.

13. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

14. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

15. Ως χρόνος εκτέλεσης εργασιών ορίζονται οι **δέκα πέντε (15)** ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με πενήντα ευρώ (**50 €**) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

16. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου.

17. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των τριάντα έξι (36) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

18. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα με ανάλυση του κόστους σε κόστος υλικών και κόστος εργασιών. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες καθώς και όλα τα αναλώσιμα υλικά και μικρούλικά επιτόπου που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά. Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή.

19. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου.

Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.